Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/55565/2025/6 Nové Město na Moravě 30.10.2026
Záměr: Z/2026/163793
Tel.: 566598403
E-mail: barbora.sykackova@meu.nmnm.cz

ROZHODNUTÍ

DĚLENÍ POZEMKŮ

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 27.11.2025 podala

Obec Líšná, IČO 00599557, Líšná č.p. 41, 592 03 Sněžné

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 217 stavebního zákona

p o v o l u j e

- dělení pozemků parc. č. 527/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) na pozemky parc. č. 527/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a parc. č. 527/16 (ostatní plocha, jiná plocha), vše v katastrálním území Líšná.

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Hranice nově vzniklých pozemků jsou stanoveny geometrickým plánem č. 213-5783/2025 ze dne 23.2.2026, který vypracoval ADITIS, IČ 26290821 a autorizoval Ing. Martin Šklíba, číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 2785

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Bez podmínek.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Líšná, Líšná č.p. 41, 592 03 Sněžné

Odůvodnění:

Dne 27.11.2025 podal žadatel žádost o povolení dělení pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemků.

Podklady žádosti:

- geometrický plán č. 213-5783/2025 ze dne 23.2.2026

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na 29.9.2026, ke kterému se žádný z účastníků řízení, dotčených orgánů, ani veřejnosti nedostavil.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

- Obec Líšná nemá na svém území vydaný územní plán, ale má vydáno *vymezení zastavěné území obce Líšná*, které nabylo účinnosti dne 29.1.2021. Dle § 139 stavebního zákona lze v zastavěném území obce, která nemá územní plán, vymezovat pozemky a povolovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením nebo rekreací, stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu a pozemky veřejných prostranství. Vymezování jiných pozemků a umisťování dalších staveb na nich je možné, jen pokud jsou tyto stavby v souladu s charakterem území a nesnižují kvalitu životního prostředí stanovenou jinými právními předpisy.

Stavební úřad posoudil dělení pozemků, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Přiložená celková situace je v souladu s právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Ing. Olga Nováková
vedoucí odboru
v.r.

otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a současně zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Vyvěšeno dne: .....….

Sejmuto dne: .....…

Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení.
Razítko:

Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí.
Razítko:

V elektronické podobě zveřejněno od:

……..

Podpis oprávněné osoby potvrzující zveřejnění.
Razítko:

V elektronické podobě zveřejněno do:

……..

Podpis oprávněné osoby potvrzující zveřejnění.
Razítko:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)
Obec Líšná, IDDS: w44a8jp
sídlo: Líšná č.p. 41, 592 03 Sněžné

S žádostí o vyvěšení
MěÚ, odbor KVÚ, IDDS: y67bvir
sídlo: Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
Obec Líšná, IDDS: w44a8jp
sídlo: Líšná č.p. 41, 592 03 Sněžné